



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 26.11.2025

Meie 28.11.2025 nr 7.1-2/25/6668-8

**Ehitusteatise eelnõu nr 2511201/34264
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla ehitusteatise (menetlus nr 485559).

Ehitusteatis antakse välja Rail Baltica Harjumaa põhitrassi Raudteetaristu I etapi ehitustööd - 0,4-20 kV elektrivõrgud (EHR kood 221482714) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Rail Baltica Harjumaa põhitrassi Raudteetaristu I etapi ehitustööd - 0,4-20 kV elektrivõrgud*“ projekt (projekteerija AllSpark OÜ, töö nr OS025032).

Ehitusteatisega (menetlus nr 485559) ning ehitusteatise aluseks oleva projektiga on planeeritud tehnovõrkude (elektri maakaablid, alajaamad) rajamine **riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee kaitsevööndisse km 5,16-7,09 väljapoole riigitee maaüksust. Riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.**

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusteatise eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise aluseks olevale AllSpark OÜ tööle nr OS025032.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult ehitusteatises sisalduvad 0,4-20 kV elektrivõrgud (EHR kood 221482714) rajatised ning muudele projekti asendiplaanil ning seletuskirjas toodud ehitistele/rajatistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11290 teelõik km 5,182-5,338 oli Tallinn-Lagedi ristmikud Rail Baltica ehitusobjekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr teelõik km 6,70-7,80 on Rail Baltica Soodevahe viadukti (RB OR0070) ehitusobjekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee osas on Transpordiametil arendushuvi perspektiivse 2+2 maantee osas. Samuti on Rae valla üldplaneeringu kohaselt planeeritud piirkonda eritasandiline riste riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee.
4. Koostatud on projekt „Riigitee nr 96 Tallinn – Peetri alevik – Tallinn (Tallina väikese ringtee) eelprojekti koostamine“ (Reaalprojekt OÜ, töö nr P19077) ning objekti osas on

Transpordiametil arendushuvi. AllSpark OÜ töö nr OS025032 realiseerumisel tuleb arvestada vajadusel Reaalprojekt OÜ tööga nr P19077.

5. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
6. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liikluseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
8. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
9. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatis ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatis või projekteerimistingimuste menetlusse. Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Seletuskiri

Asendiplaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee